



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH

BERITA ACARA PENERIMAAN HASIL PEKERJAAN

Nomor : 10.11/BAPHP-BRG/XI/2018

Pada hari ini rabu tanggal empat belas bulan november tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Nama : Endrayana F. P., S.STP, M.Si | , Jabatan : Ketua |
| 2. Nama : Suryadi, S.Ag | , Jabatan : Sekretaris |
| 3. Nama : Suparwati | , Jabatan : Anggota |

Berdasarkan Surat Keputusan Kepala Biro Umum Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah Selaku Kuasa Pengguna Anggaran Nomor : 027/0000001/2018 tanggal 2 Januari 2018 tentang Penunjukan Pejabat Pengadaan Barang/Jasa dan Panitia/Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan Barang/Jasa dan Tim Teknis Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi pada Biro Umum Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2018 selaku Panitia Penerima Hasil Pekerjaan Pengadaan Barang pada Biro Umum Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2018 telah memeriksa barang hasil pekerjaan Pengadaan elevator gedung A lantai 1 s/d 12 pada Kegiatan peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor tersebut dilaksanakan oleh : PT. GUSMANINDO PRATAMA yang beralamat di Jambangan III SD/2 Surabaya berdasarkan Adendum Surat Perjanjian Nomor 027/0019904/2018 tanggal 14 November 2018 sebesar Rp. 5.734.300.000,00 (Lima Milyar Tujuh Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tiga Ratus Ribu Rupiah) yang prestasi pekerjaannya telah mencapai 90% (sembilan puluh persen) sehingga dapat dibayarkan termin/tahap kedua sebesar 60% (enam puluh persen) dari nilai kontrak sejumlah Rp. 3.440.580.000 (Tiga Milyar Empat Ratus Empat Puluh Juta Lima Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah) Untuk selanjutnya akan diserahkan Penyedia Barang/Jasa kepada Kuasa Pengguna Anggaran, sebagaimana terlampir pada berita acara ini.

Demikian Berita Acara ini dibuat rangkap 5 (lima) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Rekanan,
PT. GUSMANINDO PRATAMA



GUNTUR SULISTYAWAN
Direktur

PANITIA PENERIMA HASIL PEKERJAAN

1. ENDRAYANA F. P., S.STP, M.Si
2. SURYADI, S.Ag
3. SUPARWATI

Mengetahui/Meneliti :
KEPALA SUB BAGIAN
TATA USAHA BIRO UMUM
SETDA PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan,

GOGOR DANU SAPUTRO, SE, MM
NIP. 19800214 201001 1 002

Mengetahui/Menyetujui :
KEPALA BIRO UMUM
SETDA PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran,

EDY SUPRIYANTA, ATD, SH, MM
NIP. 19650504 198803 1 014

LAMPIRAN
BERITA ACARA PENERIMAAN HASIL PEKERJAAN
NOMOR : 10.11/BAPHP-BRG/XI/2018
TANGGAL : 14 November 2018

No.	Jenis Barang/Pekerjaan	Jumlah		Satuan	Keterangan
		Angka	Huruf		
1	2	3	4	5	6
1	ELEVATOR / Lift Passenger a. Elev.No : LP-01 ~ LP-04 b. Quantity : 4 (FOUR) SETS c. Type : P10-CO-60 d. Capacity : 10 persons/700 Kg e. Speed : 60 (meter/minute) f. No. Of Stop : 12 Stop/12 Opening NS=0 and NS g. Travel : 47,26 (meter) h. Servise Floor : 01-Dec i. Control : AC- VVVF System j. Operation : Two Cars Group Control System k. Machine : Directy above the hoistway Room Location l. CWT Location : Rear Drop m. Door Type : 2 Panel Center Opening Doors (CO) n. Door gate : 1D-1G o. Country of Origin : Thailand 2. CAR/ CAGE a. Ceiling Type : Painted steel sheet b. Lighting : Central Inderect Lighting and Downlight c. Ventilation : Line flow fan d. Rear and Side Wall : Stainless steel hairline e. Front Return Panel : Stainless steel hairline f. Car Transom : Stainless steel hairline g. Entrance Colomn : Integrated with Front Return panel h. Car Door : Stainless steel hairline i. kick Late : Stainless steel hairline j. Flooring : Durable vinyl tile, t=2mm k. Sill : Extruded hard aluminium l. Car Operating panel : Microstroke click & tactile buttom with yellow orange lighting m. Face Plate : Stainless-steel, hairline-finish n. Location : Installed at front return panel 3. ENTRANCE & SIGNAL FOR NUMBER OF FLOOR :12(All Flour)	4	empat	unit	PRESTASI KERJA 90%

- a. Hoistway Door : Stainless steel hairline
- b. Jamb Door (frame) : Narrow jamb / Stainless steel hairline use existing
- c. Transom Panel : None
- d. Landing Sill : Extruded hard aluminium
- e. Signal : Integrated Digital Hall Position Indicator, Directional Arrows and hall Button
- * Hall Indicator : Microstroke click & Tactile button with yellow orange lighting
- * Face Plate : Stainless steel hairline

4. POWER CONSUMPTION

- a. Power Supply : 380 Volt; 3 Phase; 50 Hertz; (6) kVA/unit
- b. Lighting : 220 Volt; 1 Phase; 50 Hertz

5. DIMENSION

- a. Car Internal (WxDxH) : 1400x1250x2200 (mm)
- b. Hoistway (WxD) : 7230x1800 (mm) / 4 four units as existing
- c. Door Opening (WxH) : 800x2100 (mm) as existing as existing
- d. M/C Room (WxDxH) : 7600x5100x3350 (mm) minimum requirement
- e. Pith Depth : 1500 (mm) as existing
- f. Overhead : 5650 (mm) as existing

6. FEATURE

- a. Standart : Car call Cancelling
- b. Optional (Already Include) : Door Load Detector
- Door Sensor Self Diagnosis
- Automatic door speed Control
- Door Nudging Feature
- Car Fan Shut Off-Automatic
- Car Light Shut Off-Automatic
- Continuity Of Servise
- Next Landing
- Overload Holding Stop
- Power on Releveling
- Repeated Door Close
- Reopen with Hall Button
- Safe Landing Safety Ray-1 Bearm
- Backup Operation Group
- Control Microprocessor

PANITIA PENERIMA HASIL PEKERJAAN

1. ENDRAYANA F. P., S.STP, M.Si
2. SURYADI, S.Ag
3. SUPARWATI



Rekanan,
GUSMANINDO PRATAMA

GUNTUR SULISTYAWAN
Direktur

Mengetahui/Meneliti :
KEPALA SUB BAGIAN
TATA USAHA BIRO UMUM
SETDA PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan,



GOGOR DANU PRASETYO, SE, MM
NIP. 19800214 201001 1 002

Mengetahui/Menyetujui :
KEPALA BIRO UMUM
SETDA PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran,



EDY SUPRIYANTA, ATD, SH, MM
NIP. 19650504 198803 1 014



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH

BERITA ACARA SELESAINYA PEKERJAAN

Nomor : 027.4/0020823

Kegiatan : Peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor Biro Umum
Pekerjaan : Pengadaan Elevator Gedung A Lantai 1 s/d 12 pada Kegiatan Peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah.
Lokasi : Jl. Pahlawan No. 9 Semarang
Tahun Anggaran : 2018

Pada hari ini Rabu tanggal Empat belas bulan November tahun Dua ribu delapan belas, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama/NIP : EDY SUPRIYANTA, ATD, SH, MM / NIP. 19650504 198803 1 014
Jabatan : Selaku Kuasa Pengguna Anggaran
Alamat : Jl. Pahlawan No. 9 Semarang
Yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : GUNTUR SULISTYAWAN
Jabatan : Direktur PT. GUSMANINDO PRATAMA
Alamat : Jl. Jmbangan III SD/2 Surabaya
Yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat untuk melaksanakan penandatanganan Berita Acara penyelesaian pekerjaan Pengadaan Elevator Gedung A lantai 1 s/d 12 pada Kegiatan Peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor, yang prestasi pekerjaan telah mencapai 90% (Sembilan puluh persen).

1. Surat Perjanjian Kontrak pekerjaan Pengadaan Elevator Gedung A Lantai s/d 12 Pada Kegiatan Peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor : 027/0005245/2018 Tanggal 5 April 2018
2. Adendum Surat Perjanjian Nomor 027/0019904/2018 tanggal 14 November 2018
3. Berita Acara Penerimaan Hasil Pekerjaan tanggal 14 November 2018 Nomor. 10.11/BAPHP-BRG/XI/2018

PIHAK KEDUA dalam jabatannya sebagaimana tersebut diatas, menyelesaikan pekerjaan yang diberikan PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA dengan hasil baik.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sungguh-sungguh dan penuh rasa tanggung jawab untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

PT. GUSMANINDO PRATAMA



GUNTUR SULISTYAWAN
Direktur

PIHAK PERTAMA

KEPALA BIRO UMUM

SETDA PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran


EDY SUPRIYANTA, ATD, SH, MM
NIP. 19650504 198803 1 014



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH

BERITA ACARA
SERAH TERIMA PEKERJAAN
Nomor : 027.5/0020824

Kegiatan : Peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor Biro Umum
Pekerjaan : Pengadaan Elevator Gedung A Lantai 1 s/d 12 pada Kegiatan Peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah.
Lokasi : Jl. Pahlawan No. 9 Semarang
Tahun Anggaran : 2018

Pada hari ini Rabu tanggal Empat belas bulan November tahun Dua ribu delapan belas, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama/NIP : EDY SUPRIYANTA, ATD, SH, MM / NIP. 19650504 198803 1 014
Jabatan : Selaku Kuasa Pengguna Anggaran
Alamat : Jl. Pahlawan No. 9 Semarang
Yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : GUNTUR SULISTYAWAN
Jabatan : Direktur PT. GUSMANINDO PRATAMA
Alamat : Jl. Jambangan III SD No. 2 Surabaya
Yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Kontrak pekerjaan Pengadaan Elevator Gedung A Lantai s/d 12 Pada Kegiatan Peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor : 027/0005245/2018 Tanggal 5 April 2018
2. Adendum Surat Perjanjian Nomor 027/0019904/2018 tanggal 14 November 2018
3. Berita Acara Penerimaan Hasil Pekerjaan tanggal 14 November 2018 Nomor. 10.11/BAPHP-BRG/XI/2018
4. Berita Acara Selesai Pekerjaan Tanggal 14 November 2018 Nomor . 027.4/0020823

Dengan telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima pekerjaan sebesar 90 % dari Pekerjaan Pengadaan Elevator Gedung A Lantai s/d 12 Pada Kegiatan Peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah, dengan ketentuan sebagai berikut :

- APBD Ko. Rekening : 4.01.4.01.03.02.0024..5.2.3.14.10
- Palaksana : PT. Gusmanindo Pratama
- Alamat : Jl. Jambangan III SD No. 2 Surabaya
- Surat Perjanjian Kontrak : No. 027/0005245/2018 Tanggal 5 April 2018
- Adendum Surat Perjanjian: 027/0019904/2018 tanggal 14 November 2018
- Nilai Kontrak : Rp. 5.734.300.000,-
- Jangka waktu : 255 (Dua ratus lima puluh lima) hari kalender

Pekerjaan yang diserahkan sesuai Surat Perjanjian kontrak adalah Pengadaan Elevator Gedung A Lantai 1 s/d 12 Pada Kegiatan Peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah, yang terdiri dari :

URAIAN BARANG	JUMLAH	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
2	4	5	6
Pengadaan Elevator/ Lift Pasenger Gedung A Lantai 1 s/d 12 Setda Prov. Jateng Elevator	4 Unit	1,150,000,000.00	4,600,000,000.00
Merk/Type Mitsubishi Elevator			
Area Ruang Mesin			
Pembobokan Lantai Ruang Mesin	1 Lot	10,000,000.00	10,000,000.00/
Pengadaan chekered plate untuk cover lubang house way	1 Lot	10,000,000.00	10,000,000.00
Pengadaan sub distribution panel (Power panel)	1 Lot	20,000,000.00	20,000,000.00
Pengadaan AC 1 pk Panasonic	4 Unit	7,500,000.00	30,000,000.00
Area Ruang Luncur (Houseway)			
Pengadaan dan pemasangan sparator beam (H Beam)	1 Lot	120,000,000.00	120,000,000.00
Water proofingdi Pit	4 Lot	5,000,000.00	20,000,000.00
Grouting for Buferfooting	4 Lot	3,000,000.00	12,000,000.00
Penerangan di Pit	4 Lot	250,000.00	1,000,000.00
Area Lobby			
Perapihan area pintu	12 Set	5,000,000.00	60,000,000.00
Pemasangan Elevator/ Lift Pasenger	4 Unit	60,000,000.00	240,000,000.00
Pembongkaran, pengepakan dan pengiriman ke Gudang.	4 Unit	22,500,000.00	90,000,000.00
Jumlah			5,213,000,000.00
PPn 10 %			521,300,000.00
Jumlah			5,734,300,000.00
Terbilang : Lima Milyar Tujuh ratus tiga puluh empat juta tiga ratus ribu rupiah			

Sesuai dengan Addendum Surat Perjanjian/Kontrak Nomor : 027/0019904/2018 Tanggal 14 November 2018 pada Syarat-syarat Khusus Kontrak Pembayaran Pretasi Kerja dilakukan dengan cara Uang muka sebesar 20% (dua puluh prosen) dan sisa pembayaran akan dibayarkan secara termin/bertahap yaitu jika pekerjaan sudah mencapai 90% (sembilan puluh prosen) bisa mengajukan pembayaran tahap kedua sebesar 60% (enam puluh prosen) atau sebesar Rp. 3.440.580.000,00 (Tiga Milyard Empat ratus empat puluh juta lima ratus delapan puluh ribu rupiah).

Penyerahan Pekerjaan sebagaimana yang dimaksud, telah sesuai dengan Addendum Surat Perjanjian/Kontrak pada Pekerjaan tersebut diatas.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA

PT. GUSMANINDO PRATAMA



GUNTUR SULISTYAWAN

Direktur

PIHAK PERTAMA

KEPALA BIRO UMUM

SETDA PROVINSI JAWA TENGAH

Selaku Kuasa Pengguna Anggaran



EDY SUPRIYANTA, ATD, SH, MM

NIP. 19650504 198803 1 014